



URADNI VESTNIK ZASAVJA

LETO XXIX

15. 7. 1994

Št. 11

VSEBINA

OBČINA HRASTNIK

23. SKLEP O JAVNI RAZGRNITVI OSNUTKA ZAZIDALNEGA NAČRTA "OB BOBNU"

OBČINA TRBOVLJE

25. ODLOK O PRORAČUNU OBČINE TRBOVLJE ZA LETO 1994
26. ODLOK O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA SANACIJO DEGRADIRANEGA PROSTORA NA OBMOČJU OBČINE TRBOVLJE
27. ODLOK O PUP ZA OBMOČJE UREJANJA S 10/7 - CESTA T. ČEČ- DOLNJI LAZNIK
28. ODLOK O PUP ZA OBMOČJE UREJANJA S 10/1 - KLANČNIKOV HRIB
29. ODLOK O PUP ZA OBMOČJE UREJANJA S 10/10 - GOLOVEC
30. ODLOK O DOPOLNITVI ODLOKA O SPREJETJU PUP ZA OBMOČJE SPODNJE GABRSKO - S 10/11
31. ODLOK O PUP ZA OBMOČJE UREJANJA S 10/12 - POD PIRNATOM
32. ODLOK O PUP ZA OBMOČJE UREJANJA S 10/13 - NAD GOLOVCEM
33. ODLOK O PUP ZA OBMOČJE UREJANJA E7/1, E7/2, E7/3, E7/4, E7/5, E7/6, E7/7, R7/1, R10/1, O7/2, P7/3, P7/4-PRIDOBIVALNE POVRŠINE RUDNIKA
34. ODLOK O PUP ZA OBMOČJE UREJANJA S 10/2 - TOPOLETOVO, MAJCENOVA, GIMNAZIJSKA
35. ODLOK O PUP ZA OBMOČJE UREJANJA S 9/4 - ŠUŠTARJEVA KOLONIJA
36. ODLOK O PUP ZA OBMOČJE UREJANJA S 9/3 - OPEKARNA
37. ODLOK O PUP ZA OBMOČJE UREJANJA S 10/9 - KERŠIČEV HRIB
38. ODLOK O PUP ZA OBMOČJE UREJANJA P 6/1 - CEMENTARNA
39. ODLOK O PUP ZA PLANSKO CELOTO 11 - KLEK
40. ODLOK O PUP ZA DELE PLANSKIH CELOT 7 - NASIPI, 9 - CENTER IN 10 - FRANC FAKIN
41. SKLEP O DOLOČITVI VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI TRBOVLJE ZA DRUGO POLLETJE 1994

40. člen

Varovanje tal:

Izvajalec gradbenih del mora ob izkopu gradbene jame odstraniti plodno zemljo v celotni debelini jo deponirati na primernem kraju in jo kasneje uporabiti za ureditev okolice ali pa odstopiti za izboljšanje neplodnih zemljišč. Med gradnjo mora izvajalec vegetacijo zavarovati pred poškodbami.

Po končani gradnji mora urediti okolico objekta, odstraniti provizorije in odvečni material.

Nelegalna odlagališča odpadkov, delno porušene objekte in ruševine v naselju je potrebno v dogovoru z lastnikom urediti in sanirati do takšne mere, da le-te ne bodo degradirale sicer kvalitetnih ambientov.

e. Merila in pogoji za delovanje DS

41. člen

To področje se ureja na podlagi veljavnih predpisov.

IV.KONČNE DOLOČBE

42. člen

Prostorski ureditveni pogoji so občanom, podjetjem in drugim organizacijam stalno navpogled pri upravni organizaciji za urbanistično načrtovanje in ekologijo in pri upravnem organu občine Trbovlje, pristojnem za urejanje prostora.

43. člen

Nadzor nad izvajanjem določil tega odloka opravlja Medobčinski inšpektorat občin Hrastnik, Trbovlje in Zagorje ob Savi.

44. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Zasavja.

Številka: 35200-14/1993-SO

Datum: 8.7.1994

PREDSEDNIK
SKUPŠČINE OBČINE TRBOVLJE
Franc MAJNARDI
s.r.

38

Na podlagi 39. in 40. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93) ter 30. člena Statuta občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 6/91) je Skupščina občine Trbovlje na seji zбора združenega dela, zбора krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zбора, dne 8.7.94 sprejela

ODLOK

O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA
OBMOČJE UREJANJA P 6/1 - CEMENTARNA

1. člen

V skladu z usmeritvami dolgoročnega plana občine Trbovlje in družbenega plana občine Trbovlje, se za območje urejanja P 6/1 - Cementarna sprejmejo prostorski ureditveni pogoji (PUP), ki jih je izdelal IBT - Projektiranje in inženiringi Trbovlje p.o., pod št. 6220/201 v novembru 1993.

2. člen

Prostorski ureditveni pogoji vsebujejo:

- obrazložitev meril in pogojev za posege v prostor;
- soglasja pristojnih organov, organizacij oz. skupnosti;
- besedilo odloka o prostorskih ureditvenih pogojih;
- prikaze prostorskih ureditev na obravnavanem območju iz prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine na topografskem načrtu v M 1:5000;
- prikaze meril in pogojev za posege v prostor na katastrskem načrtu v M 1:500

3. člen

Prostorski ureditveni pogoji skladno s planskimi odločitvami določajo:

- I. Mejo območja urejanja;
- II. Funkcijo območja urejanja;
- III. Merila in pogoje za posege v prostor;

- a. Merila in pogoje za graditev objektov in naprav ali drugih posegov v prostor;
- b. Merila in pogoje za določanje funkcionalnih zemljišč;
- c. Merila in pogoje za komunalno in prometno urejanje;
- d. Merila in pogoje za varovanje in izboljšanje okolja;
- e. Merila in pogoje za delovanje DS;

IV. Končne določbe;

4. člen

Merila in pogoji tega odloka so splošni in se konkretizirajo v lokacijski dokumentaciji, kot strokovni podlagi za izdajo lokacijskega dovoljenja.

Lokacijsko dokumentacijo izdelata pristojna organizacija za urbanistično načrtovanje.

V postopku izdelave lokacijske dokumentacije se za konkreten poseg v prostor ponovno pridobijo tudi potrebna soglasja organizacij in skupnosti.

5. člen

Lokacijsko dovoljenje je potrebno pridobiti za vsak poseg v prostor, razen za tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah, za postavitev začasnih objektov in naprav ter za adaptacije, s katerimi se bistveno ne spreminja zunanost, zmogljivost, velikost ali namen obstoječega objekta, za kar zadostuje odločba.

6. člen

Občinski upravni organ, pristojen za urejanje prostora lahko pred izdajo lokacijskega dovoljenja za posamičen poseg v prostor, zahteva analizo prostorskih ureditvenih pogojev, če je to potrebno:

- za zagotovitev enakih možnosti uporabnikom glede razreševanja prostorskih potreb, kadar obstaja

nevarnost, da bi s posamičnim posegom onemogočili racionalno izrabo prostora;
 — za ugotovitev in odpravo motenj v okolju, ki jih povzročajo obstoječa ali bodoča dejavnost na območju urejanja.

Analiza iz prvega odstavka tega člena se opravi v okviru izdelave lokacijske dokumentacije.

I. MEJA OBMOČJA UREJANJA

7. člen

Meja območja urejanja v obravnavanem območju je razvidna iz grafičnega prikaza prostorskih ureditvenih pogojev v M 1:500.

Opis poteka meje območja urejanja P 6/1 - Cementarna: območje se nahaja v k.o. Trbovlje.
 Izhodiščna točka meje območja urejanja je na S delu območja v pločniku regionalne ceste R - 336c - Kolodvorska cesta (parc. št. 1761/3 k.o. Trbovlje), ki meji s parcelo 1361/3. Točka je od S vogala parcele odmaknjena cca 26 m. Meja nato prečka regionalno cesto in pločnik, gre po ograji mostička preko Trboveljščice parc. št. 1811/4 ter preko parcele 1912, do V parcelne meje parcele 1911/2. Od tu gre proti S po SV parcelni meji te parcele do jaška št. 12, ki predstavlja najsevernejši del parcele št. 1911/2. Tu se meja obrne proti J ter gre po Z parcelni meji (meja med k.o. Trbovlje in k.o. Zagorje) parcel 1911/2, 1911/1, 1912 vse do levega pločnika Kolodvorske ceste parc. št. 1761/3. Meja je od S točke parc. št. 1911/2 do pločnika dolga 285 m. Od tu gre meja po zunanji meji pločnika ceste parc. št. 1761/3. Po cca 370 m prečka meja regionalno cesto parc. št. 1761/3, gre po južni parcelni meji parc. 1922/10 ter v loku po severni meji krožne ceste parc. št. 1761/12 do sečišča s parcelo 1509/1. Meja se nadaljuje po Z meji parc. št. 1509/1 do parcele št. 1509/8 ter po njeni vzhodni meji do vogala objekta parc. št. 2808. Nadaljuje se po V in S fasadi tega objekta, v južnem delu prečka parc. št. 1823/5 ter gre do Z točke parcele št. 1823/2. V nadaljevanju gre meja po Z parcelni meji parc. št. 1823/2 ter se cca 10 m od S parcelne meje oddalji od zahodne meje. Meja nato poteka z odmikom 20 m od zahodne meje še cca 120 m vzporedno ob zahodni meji parcel št. 1823/2 in 1521/12. V nadaljevanju gre po zahodni parcelni meji parcel št. 1521/12, 1521/10, 1521/4, 1521/9 ter 20 m po parceli št. 1316/3 vse do izhodiščne točke.

8. člen

Območje se nahaja v k.o. Trbovlje in meri 6,00 ha. V območju so sledeče parcele:

.197/1, .197/2, .198, .199, .496, 1505/1, 1505/2, .1509, 1509/1, 1509/3, 1509/4, 1509/5, 1509/6, 1509/7, 1521/2-d, 1521/6, 1521/7, 1521/11, 1521/12-d, 1527/11, 1761/3-d, 1761/13, 1811/4-d, 1811/5, 1823/1, 1823/2-d, 1823/5, 1911/1, 1911/2, 1912-d, 1922/10, .2769, .2771, .2789, .2790, .2791, .2792, .2793, .2794, .2795, .2796, .2797, .2798, .2799, .2800, .2801, .2803, .2804, .2805, .2806, .2809, .3304.

II. FUNKCIJA OBMOČJA UREJANJA

9. člen

Območje urejanja P 6/1 - Cementarna je namenjeno kompleksu namenjenem za proizvodnjo cementa.

Območje je v glavnem pozidano z objekti cementarne kateri se bodo adaptirali in dogradili. Rezultat teh izboljšav naj bi se odražal na bistveno izboljšani ekologiji (zrak, emisija, ogrevanje) in racionalnejši proizvodnji. V območju se nahaja tudi večstanovanjski objekt, ki ne sodi v to industrijsko območje (v stagnaciji) ter kompleks Žage, na katerem se po planskih dokumentih predvideva razširitev proizvodnje cementa. Na pozidanih in nepozidanih površinah so možni posegi v prostor, vse po določilih tega akta.

III. MERILA IN POGOJI ZA POSEGE V PROSTOR

a. Merila in pogoji za graditev objektov in naprav ali drugih posegov v prostor

10. člen

V območju urejanja so dopustni naslednji posegi v prostor:

- ureditev nove tehnološke linije za proizvodnjo cementa;
- zamenjava tehnološkega goriva (mazut, premog, plin);
- rekonstrukcija oz. posodobitev obstoječe tehnologije znotraj tovarniškega kompleksa;
- gradnja novega silosa klinkerja (cca 50000 t);
- gradnja novih silosov za cement (cca 6000 t);
- rekonstrukcija skladišča mazuta;
- adaptacija obstoječih objektov (delavnice, gasilski dom, skladiščni prostori...);
- ureditev deponije vhodnih surovin in uvedba nove tehnologije na osnovi cementa na kompleksu Žage;
- rekonstrukcija CRTP postaje (35 kV - 110 kV);
- rekonstrukcije in adaptacije obstoječih objektov, nadomestne gradnje, rušitve ter tekoča vzdrževalna dela;
- spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih, za potrebe Cementarne Trbovlje;
- vzdrževalna dela na prekritju Trboveljščice;
- gradnja, rekonstrukcija in vzdrževanje komunalnih, elektrenergetskih ter prometnih objektov, vodov in naprav;
- ureditev zunanjih površin kot so zelenice, ploščadi, platoji...;
- sanacija zemljišč in gradnja za potrebe le-teh;
- postavitve reklamnih tabel, turističnih oznak, ter urbane opreme;

Nekateri nameravani posegi Cementarne Trbovlje posegajo na sosednja območja in sicer:

- A rekonstrukcija transportnih poti od kamnoloma Plesko do kompleksa Cementarne (posega v G 6/2);
- B rekonstrukcija in ureditev deponije in transporta premoga iz separacije do kompleksa Cementarne (posega v PE 6/2);
- C gradnja paletizacijske hale in rekonstrukcija industrijskega tira (posega v PE 6/2);
- D dozidava in rekonstrukcija drobilnice na kamnolomu Plesko za povečanje kapacitet (posega na območje občine Hrastnik).

11. člen

Dopolnilna in nadomestna gradnja ter dozidave v območju so možne v kolikor to dovoljujejo geološke danosti, dostopnost, opremljenost zemljišča s komunalnimi vodi ter predpisani požarnovarnostni in sanitarno-tehnični odmiki.

12. člen

V kolikor se pri lokacijskem ogledu na terenu ugotovi geološka nestabilnost terena, je potrebno predhodno pridobiti geološko poročilo za nameravani poseg. Geološko poročilo je sestavni del lokacijske dokumentacije.

13. člen

Novogradnja, dograditev, rekonstrukcija ali drugi posegi v prostor morajo v načelu vzdrževati vzpostavljeno oblikovno identiteto proizvodne gradnje in se prilagoditi okoliškemu objektom in ureditvam. Prilagajajo se obstoječim objektom in zasnovi po:

- zasnovi izrabe funkcionalnega zemljišča;
- odmikih od sosednjih objektov;
- višini objektov in gradbeni črti;
- tehnologiji in njenim zahtevam;
- naklonu streh;
- barvi in teksturi streh in fasad;

14. člen

Oblikovni kontrasti pri novih posegih v prostor so dopustni:

- kadar ima kontrast namen simbolno prikazati funkcionalno različnost novega objekta od programsko enotnega okolja;
- kadar ima kontrast namen vzpostaviti prostorsko dominantno.

Presoje tovrstnih odstopanj je potrebno izvesti ob izdelavi lokacijske dokumentacije.

15. člen

Legat objekto:

- v območju, kjer ni izrazito začrtane gradbene linije objektov, mora biti odmik novih objektov min. 6,00 m od zunanjega roba cestišča;
- odmik objekta od parcelne meje mora biti tolikšen, da zagotavlja nemoteno vzdrževanje objekta in njegovo uporabo z lastnega funkcionalnega zemljišča (tako, da ni motena sosednja posest). Ta odmik naj znaša min. 2,00 m.
- odmik od sosednjih objektov mora biti tolikšen, da so zagotovljeni ustrezni požarno varnostni in sanitarno-tehnični pogoji. Odmik naj bo min. 1,5 - 2x višina višjega objekta. V primeru, da tega odmika ni možno zagotoviti, morajo biti upoštevani drugi požarnovarnostni in tehnični ukrepi;

Pogoji oblikovanja novogradenj, adaptacij, dozidav in nadzidav objektov.

16. člen

Novogradnje in adaptacije:

tloris in višinski gabarit: naj se prilagaja tehnologiji oz. tehnološkim potrebam proizvodnje cementa;

streha: dvokapnica z minimalnim naklonom. Kritina naj bo valovita samonosna pločevina oz. trapezna pločevina (RAL prilagojen sosednjim novim objektom - modre barve). Izvedba ravnih streh, in svetla kritina ni dovoljena.

17. člen

Dozidave:

Dozidava objekta se mora skladati s celotno stavbno maso objekta in mora biti skladna z oblikovanjem in gradbenimi materiali osnovnega objekta. Če se objekt dograjuje mora biti nagib strešine v istem naklonu kot pri osnovnem objektu z enako kritino.

18. člen

Nadzidave:

Nadzidava lahko obsega celoten tloris ali samo njegov del.

Ob nadzidavi celotnega tlorisa je potrebno kritino prilagoditi določilom odloka.

19. člen

Pomožni objekti:

Glede na to, da gre za območje, kjer so stanovanja v stagnaciji, gradnja novih pomožnih objektov za potrebe občanov ni dovoljena.

Dotrjane pomožne objekte je potrebno odstraniti ali po potrebi nadomestiti z novimi, ker kvarijo izgled okolja.

20. člen

Spremembe namembnosti in dejavnosti:

Območje je namenjeno proizvodnim in skladiščnim objektom za cementarno, zato se v obstoječih objektih na tem območju dovoljujejo spremembe namembnosti in dejavnosti, ki so povezane s proizvodnjo cementa. Obstoječa in predvidena dejavnost v območju mora v največji možni meri zmanjšati negativne vplive na bivalne in delovne pogoje.

Stanovanjski objekt je potrebno zaradi negativnih vplivov v območju čimprej izseliti, objekt pa porušiti ali nameniti dejavnosti, kateri je območje namenjeno.

Presoja vplivov na okolje se opravi v postopku pridobitve lokacijskega dovoljenja.

V območju je potrebno zagotoviti zadostno število parkirnih mest v skladu z veljavnimi normativi.

21. člen

Vzdrževanje in adaptacije:

Pri navedenih delih je potrebno:

- strmeti k enotnemu oblikovanju kompleksa;
- pri zamenjavi kritine ni dopustna uporaba svetlosivih kritin in valovitega salonita;

22. člen

Začasni objekti in urbana oprema:

Začasnih objektov in naprav, namenjenih sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, kioskov in podobno v območju urejanja ni dovoljeno postavljati.

Reklamna znamenja, turistične oznake in druga urbana oprema odprtega prostora mora biti postavljena tako, da dopolnjuje javni prostor in ne ovira vzdrževanja

komunalnih in prometnih objektov (upoštevati je potrebno 106. člen zakona o cestah). Postavi se lahko le na zemljišču, za katero je bilo pridobljeno soglasje lastnika.

Urbana oprema odprtega prostora kot so telefonske govornice, postajališča javnega prometa, nadstreški, klopi, smetnjaki, svetila..., mora biti oblikovana enotno (uporabijo naj se tipizirani elementi).

Elementi javnih sporočil so lahko nameščeni na posebej oblikovanih in umeščenih panojih;

Plakatiranje na fasadah obstoječih objektov ni dovoljeno.

23. člen

Urejanje okolice in javnih površin:

Zelene površine v območju urejanja niso urejene, zato je potrebno posebno pozornost nameniti urejanju oz. zazelenitvi območja.

Pred izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo novih oz. adaptacijo obstoječih objektov je potrebno predložiti projekt zunanje ureditve.

Vse manipulacijske površine morajo biti utrjene v asfaltni ali betonski izvedbi, proste površine pa humanizirane in zazelenjene.

Zidovi se lahko grade za premoščanje višinskih razlik in utrjevanje brežin oz. za preprečitev negativnih vplivov proizvodnje v okolico (protihrupne ograje). Zidovi naj bodo obdelani z naravnimi materiali. Višina zidu ne sme presegati višine 2,00 m nad raščenim terenom.

Ograje so dopustne, kadar je potrebno zavarovati zemljišče, objekte in naprave pred nezaželenimi vplivi okolice.

b. Merila in pogoji za določanje funkcionalnih zemljišč

24. člen

Pri določanju velikosti gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč je potrebno upoštevati:

- namembnost in velikost objekta na parceli, zahteve glede pomožnih objektov, konfiguracija terena, parcelne meje, lokacijo komunalnih vodov, lego sosednjih objektov in druge omejitve rabe zemljišč;
- urbanistične zahteve (funkcionalni dostopi, parkirna mesta, utrjene površine ob objektih in funkcionalno zelenje). Omogočati mora normalno uporabo in vzdrževanje objekta z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami, razen v primeru, da je del teh potreb zagotovljen v širšem območju.

25. člen

Gradbena parcela se prilagodi namembnosti objekta (tehnologiji).

Za objekte namenjene proizvodnji dejavnosti je širina funkcionalnega zemljišča okrog objekta pogojena z višino objekta oz. mora biti najmanj 5,00 m.

Za vse objekte velja, da kolikor je parcela manjša od gradbene parcele (ugotovljeno na osnovi navedenih meril) se kot funkcionalno zemljišče upošteva dejanska površina parcele.

Pri vseh novih posegih v prostor se velikost funkcionalnega zemljišča določi v lokacijskem dovoljenju.

c. Merila in pogoji za komunalno in prometno urejanje

26. člen

Vsi obstoječi in novozgrajeni objekti v območju urejanja morajo biti priključeni na komunalno omrežje.

Komunalna oprema obsega omrežje in naprave s pitno vodo, oskrbo z električno energijo, kanalizacijsko omrežje, ogrevanje z zemeljskim plinom in telefonsko omrežje.

Komunalna ureditev mora biti izvedena na način, ki zagotavlja ustrezno varstvo okolja (zrak, voda, tla) in ustreza obrambno zaščitnim zahtevam (varstvo pred požarom, oskrbo v izrednih razmerah, zmanjšanje ogroženosti,...).

Vsi novozgrajeni in vsi objekti, ki se bodo adaptirali, nadzidali ali dozidali, se morajo obvezno priključiti na javno komunalno, energetska in prometno infrastrukturo.

27. člen

Prometno urejanje:

Pri prometnem urejanju je potrebno upoštevati zakon o cestah (Uradni list SRS, št. 2/88 - prečiščeno besedilo).

- interni dovozi in priključki naj bodo na javno cestno omrežje pravilno izvedeni s skupnim priključkom, tako da se z njim ne ovira promet in da se ne poškoduje cesta (108. in 109. člen zakona o cestah). Uredijo se s soglasjem pristojnega upravljalca cest;
- Vsaka gradbena parcela mora imeti zagotovljen dovoz za motorna vozila;
- uvozi na dvorišča morajo biti pregledni in ne smejo ovirati vzdrževanja javnih cest;
- vsi objekti morajo imeti zagotovljen urgentni dostop vsaj z dveh smeri;
- pri novogradnji in dozidavi je potrebno upoštevati odmik od prometnih površin in gradbeno črto že zgrajenih objektov;
- parkirišča morajo biti zagotovljena na parceli uporabnika in morajo biti opremljena z lovilci olj;
- na površinah, ki so namenjene notranjemu prometu (dostava, dovozi, urgentni promet), so dopustni samo posegi, skladno z osnovnim namenom teh površin. Vse utrjene in manipulacijske površine morajo biti zasnovane v asfaltni ali betonski izvedbi;
- v varovalnem pasu cest so dovoljeni le posegi po določilih 100. in 101. člen zakona;
- vse posege na cesti in v njenem varovalnem pasu lahko izvaja le organizacija določena v 99. členu zakona;
- prehodi in hodniki za pešce morajo biti izvedeni tako (brez arhitektonskih ovir), da so uporabni za funkcionalno ovirane ljudi.

Komunalno in energetska urejanje:

28. člen

Pri gradnji je potrebno upoštevati vse obstoječe sanitarno - tehnične predpise, zagotoviti je potrebno predpisane odmike med kanalizacijo in vodovodom (min. horizontalni odmik 0,50 m). V kolikor to ni možno doseči je potrebno vodovod ustrezno zaščititi.

Komunalno omrežje in naprave morajo biti vkopane v teren. Zemljišča tras podzemnih vodov je potrebno po

izvedbi zatraviti ter vrisati v kataster pri geodetski upravi. Nadzemne energetske objekte je potrebno postavljati nevpadljivo.

29. člen

Vodovodno omrežje:

- vodovod mora imeti takšno zmogljivost, da je zagotovljena požarna zaščita območja ter priključitev novih porabnikov. Ker obstoječi sekundarni cevovodi, zaradi dotrajanosti, ne dovoljujejo dodatnih priključitev, je potrebno vodooskrbo v območju projektno obdelati;
- vsi obstoječi in novozgrajeni objekti morajo biti priključeni na vodovodno omrežje v skladu s pogoji in soglasjem upravljalca vodovoda;
- v območju mora biti zagotovljeno zadostno število hidrantnih mest;
- preko območja poteka predvidena trasa planiranega oskrbovalnega cevovoda črpalnica Zvezni rov - črpalnica in rezervoar Ačkun.

30. člen

Kanalizacijsko omrežje:

- načeloma je potrebno reševati kanalizacijsko omrežje v ločenem sistemu fekalnih in meteornih voda;
- glede na bližino že zgrajenega kolektorja, je pri nadaljni obdelavi posegov v tem območju, kanalizacijo potrebno projektno obdelati v ločenem sistemu fekalnih in meteornih voda. Za čas do priključitve le-tega na CCN je možno fekalne vode speljati preko triprekatnih greznic v lokalno kanalizacijo;
- vse tehnološko onesnažene vode bo pred izpustom v fekalno kanalizacijo potrebno predhodno očistiti do mere kot bo to predpisala sanitarna inšpekcija oz. upravljalca bodoče CCN. V kolikor bodo v tehnološkem procesu uporabljene strupene snovi, bo obvezna reciklaža z odvodom sedimentov na posebej za to določena mesta;
- pri urejanju greznic je potrebno upoštevati Strokovno navodilo o urejanju gnojišč in greznic (Uradni list SRS, št. 10/85);
- trasa kanalizacije in vse nove priključke je potrebno projektno obdelati;
- vsa meteorna voda mora biti speljana v lokalno meteorno kanalizacijo;
- Na vsem kompleksu Cementarne je povečano onesnaženje utrjenih površin, zato bo potrebno obnoviti meteorno kanalizacijo, jaške pa opremiti z usedalniki in po potrebi tudi z lovilci olj;
- meteorno vodo s prometnih površin je potrebno speljati v meteorno kanalizacijo prek lovilcev maščob.

31. člen

Ogrevanje:

- ogrevanje objektov v območju urejanja je predvideno z zemeljskim plinom;
- dopolnilno in obstoječo gradnjo je obvezno priključiti na predviden sistem ogrevanja takoj, ko bo to izvedljivo;
- ogrevanje upravne stavbe se do izvedbe le-tega prilagaja tehnološkemu gorivu (mazut, premog);
- ureditve deponij za lahko kurilno olje morajo biti izvedene po Pravilniku o spravljanju in hrabi kurilnega olja (Uradni list SFRJ, št. 45/67);

Plinovodno omrežje:

- Od magistralnega plinovoda R 25A Zelena trava - Hrastnik je planiran odcepni ventil za oskrbo Cementarne s plinom;
- trasa visokotlačnega plinovoda bo potekala ob bregu Trbovljščice do pričetka prekritja pri Cementarni, kjer bo prečkala regionalno cesto R 336c, do objekta garderob in bazena, kjer je predvidena merilna reducirna postaja;
- predvideno traso je potrebno upoštevati tudi v območju Žage kjer je predvidena deponija vhodnih surovin in jo uskladiti s predvidenimi ostalimi objekti in komunalnimi vodi;
- pri nadaljni obdelavi je potrebno upoštevati 10. člen Zakona o temeljih varnosti transporta po naftovodih in plinovodih (Uradni list SFRJ, št. 64/73) in Pravilnik o teh. pogojih in normativih za varen transport tekočih in plinastih ogljikovodikov po magistralnih naftovodih in plinovodih ter naftovodih in plinovodih za mednarodni transport (Uradni list SFRJ, št. 26/85);
- upoštevati zaščitni pas plinovodnega omrežja v območju.

32. člen

Odpadki:

- v območju je obvezno zbiranje, odvažanje in deponiranje komunalnih odpadkov na centralno deponijo;
- odpadki se zbirajo v tipizirane zabojnike, okolica letih pa je urejena. Za eventuelne neuporabne snovi (surovine) iz proizvodnje je določiti potrebno poseben režim odvoza oz. deponiranja;
- eventuelno skladiščenje nevarnih snovi mora biti urejeno v prekritih prostorih tako, da bo zagotovljeno zdravje in varnost zaposlenih. Vsi ti objekti in talne površine morajo biti urejeni tako, da te snovi ne morejo priti v stik s površinsko vodo oz. podtalnico;
- odjemna mesta morajo biti urejena na vizualno neizpostavljenih lokacijah, imeti morajo utrjeno površino, tako da je omogočeno enostavno čiščenje;
- glede odvažanja odpadkov in deponiranja je potrebno upoštevati Zakon o ravnanju z odpadki (Uradni list SRS, št. 8/78, 20/86);

33. člen

Električno omrežje:

- za novogradnje mora upravljalca električnega omrežja zagotoviti ustrezne napetostne razmere na osnovi izpolnitve tehničnih pogojev, ki jih predpiše v elektroenergetskem soglasju;
- ob glavnih cestah in ulicah je potrebno dograditi javno razsvetljava;
- električno omrežje naj bo urejeno v kabelski izvedbi, kjer to onemogočajo terenske danosti so elektrovodi lahko prostožračni, vendar ne smejo potekati v smeri varovalnih pogledov;
- v primeru, da je na mestu predvidene gradnje ali dozidave položen zemeljski kabel je potrebno pred pričetkom del zakoličiti traso kablovoda;
- nadzemni energetske objekti naj se postavljajo nevpadljivo;
- za vsako spremembo namembnosti prostorov, novogradnjo ali dozidavo je potrebno soglasje Elektro Trbovlje;
- na obravnavanem območju je položen signalni prostožračni kablovod za daljinsko vodenje RTP TET;

- eventuelne predstavitev ter potrebni elaborat predstavitev zaradi novih posegov izvaja upravljalec na stroške investitorja

34. člen

Telefonsko omrežje:

- zaradi potrebe po razširitvi kapacitet in modernizacije telefonskega prometa za objekte TET, upravne stavbe, separacije, železniške postaje in Cementarne je potrebno zgraditi novo telefonsko omrežje na navedenem območju;
- izvedbo novih in obnovitev obstoječih telefonskih priključkov je potrebno po možnosti realizirati z zemeljskim TK kablom;

d. Merila in pogoji za varovanje in izboljšanje okolja

35. člen

Za zagotovitev kvalitetnejšega sanitarno - higienskega in epidemiloškega varstva občanov ter varstva elementov človekovega fizičnega okolja, tako da se v čimvečji meri omeji možnost poslabšanja bivalnih pogojev in zdravstvenega stanja prebivalstva ter degradacija okolja je potrebno;

- pristopiti k sanaciji obstoječih virov motenj v okolju;
- v območju urediti možnost priključitve na ogrevanje z zemeljskim plinom;
- pri projektiranju in gradnji objektov upoštevati Zakon o graditvi objektov (Uradni list SRS, št. 34/84), in Pravilnik o projektiranju brez arhitektonskih ovir (Uradni list SRS, št. 48/87).

36. člen

Požarnovarnostno urejanje:

Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati Pravilnik o požarnovarnostnih zahtevah pri izdelavi prostorskih izvedbenih aktov, pri projektiranju, gradnji, rekonstrukciji in vzdrževanju objektov (Uradni list SRS, št. 42/85) ter Zakon o varstvu pred požarom (Uradni list SRS, št. 2/76 in 15/84):

- z merili in pogoji za lego objektov tega odloka preprečujemo širjenje in prenos požara z objekta na objekt. V primeru, da predpisanega odmika ni možno zagotoviti je potrebno predvideti druge požarnovarnostne in tehnične ukrepe;
- do vsakega objekta mora biti zagotovljen dovoz z gasilskimi vozili, do javnega objekta mora biti dovoz z dveh smeri;
- evakuacija ljudi poteka na proste zelene površine, ki jih je v območju dovolj (območje Žage);
- vodovodno omrežje je potrebno dimenzionirati tako, da bo mogoče urediti požarno zaščito celotnega območja urejanja;
- upoštevati določila Pravilnika o tehničnih norm. za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ št. 30/91);
- pri proizvodni dejavnosti in skladiščih je potrebno upoštevati tudi posebne predpise iz teh področij;

37. člen

Varovanje zraka:

Vsi viri emisij morajo biti izdelani, grajeni, opremljeni in vzdrževani tako, da ne izpuščajo v zrak škodljivih snovi oz. da njihova koncentracija ni večja od dovoljene.

Režim gorenja in tehnologije izgorevanja goriva mora biti predvidena in zasnovana tako, da ne bo omogočeno uhajanje trdih delcev in plinov v ozračje preko max. dovoljene meje.

Pri varovanju zraka je potrebno upoštevati Zakon o varstvu zraka (Ur. list SRS, št. 13/75, 35/79 in 29/86), s tem, da se predvidi način ogrevanja, ki ne izpušča v zrak večjih količin škodljivih snovi, kot je to dovoljeno po tem zakonu ter Odloku o norm. za količine in koncentracije škodljivih snovi, ki se smejo izpuščati v zrak iz posameznih virov onesnaženja (Ur. list SRS, št. 19/88).

Obstoječe objekte je obvezno priključiti na predviden vir ogrevanja takoj, ko bo to izvedljivo.

Urediti je potrebno večje zelene površine in zasaditi visoko vegetacijo za boljši lokalni pretok zraka.

38. člen

Varstvo pred hrupom:

Za varstvo pred hrupom je potrebno:

- zmanjšati prekomeren hrup na izvoru z aktivno ali pasivno zaščito (zasaditev visoke vegetacije, postavitve protihrupnih ograj.);
- objekti proizvodnih dejavnosti iz območja, morajo biti locirani in zasnovani tako, da se emisije ne širijo direktno v smeri stanovanjskega območja;
- hrup v območju ne bo vplival na bližnja stanovanjska naselja, ki so oddaljena min. 500 m;
- za navedeno območje urejanja, velja VI. stopnja, tako je dovoljena raven podnevi in ponoči 70 dB;
- upoštevati normativne določbe Zakona o varstvu pred hrupom v naravnem in bivalnem okolju (Uradni list SRS, št. 15/76) ter Odloka o maks. dovoljenih ravneh hrupa za posamezno področje naravnega in bivalnega okolja ter bivalne prostore (Uradni list SRS, št. 29/80).

39. člen

Varstvo voda:

Varstvo voda pred onesnaženjem je zagotovljeno z merili in pogoji za komunalno opremljanje.

Na geološko labilnih območjih je potrebno predhodno pridobiti hidrogeološko mnenje.

Prekritje Trboveljščice v območju funkcionalnega zemljišča Cementarne je vodnogospodarski objekt v posebni rabi. Stanje tega odseka regulirane struge je kritično, zato je Cementarna dolžna takoj pristopiti k sanaciji tega odseka Trboveljščice.

Pri eventuelnem skladiščenju nevarnih snovi je potrebno preprečiti onesnaženje podtalnice in površinske vode.

Pri varovanju vode je potrebno upoštevati Zakon o vodah (Uradni list SRS, št. 38/81, 29/86), Pravilnik o higieni neoporečnosti pitne vode (Uradni list SFRJ, št. 33/87) ter Strokovno navodilo o tem, katere snovi se štejejo za nevarne in škodljive snovi in o dopustnih temperaturah vode (Uradni list SRS, št. 18/85).

40. člen

Varovanje tal:

Izvajalec gradbenih del mora ob izkopu gradbene jame odstraniti plodno zemljo v celotni debelini jo deponirati na primernem kraju in jo kasneje uporabiti za ureditev okolice ali pa odstopiti za izboljšanje neplodnih zemljišč.

Med gradnjo mora izvajalec vegetacijo zavarovati pred poškodbami.

Po končani gradnji mora urediti okolico objekta, odstraniti provizorije in odvečni material.

e. Merila in pogoji za delovanje DS

41. člen

To področje se ureja na podlagi veljavnih predpisov.

IV.KONČNE DOLOČBE

42. člen

Prostorski ureditveni pogoji so občanom, podjetjem in drugim organizacijam stalno navpogled pri upravni organizaciji za urbanistično načrtovanje in ekologijo in pri upravnem organu občine Trbovlje, pristojnem za urejanje prostora.

43. člen

Nadzor nad izvajanjem določil tega odloka opravlja Medobčinski inšpektorat občin Hrastnik, Trbovlje in Zagorje ob Savi.

44. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Zasavja.

Številka: 35200-22/1993-SO

Datum: 8.7.1994

PREDSEDNIK
SKUPŠČINE OBČINE TRBOVLJE
Franc MAJNARD
s.r.

39

Na podlagi 39. in 40. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93) ter 30. člena Statuta občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 6/91) je Skupščina občine Trbovlje na seji zбора združenega dela, zбора krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zбора, dne 8.7.94 sprejela

O D L O K

O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA PLANSKO CELOTO 11 - KLEK

1. člen

V skladu z usmeritvami dolgoročnega plana občine Trbovlje in družbenega plana občine Trbovlje, se za plansko celoto 11 - Klek, ki jo sestavljajo območja urejanja S 11/1 Dom Tončke Čeč, S 11/2 - Klek, K 11/1 - Klek, G 11/1 - Klek in E*11/1 - Kamnolom Vasle sprejmejo prostorski ureditveni pogoji (PUP), ki jih je izdelal IBT - Projektiranje in inženiringi Trbovlje p.o., pod št. 6217- 13/201 v novembru 1993.

2. člen

Prostorski ureditveni pogoji vsebujejo:

- obrazložitev meril in pogojev za posege v prostor;
- soglasja pristojnih organov, organizacij oz. skupnosti;
- besedilo odloka o prostorskih ureditvenih pogojih;
- prikaze prostorskih ureditev na obravnavanem območju iz prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine na topografskem načrtu v M 1:5000;
- prikaze površin trajno namenjenih za kmetijsko proizvodnjo in površin trajno varovanih gozdov na katastrskem načrtu v M 1:2880.

3. člen

Prostorski ureditveni pogoji skladno s planskimi odločitvami določajo:

- I. Mejo območja urejanja;
- II. Funkcijo posameznih območij urejanja;
- III. Merila in pogoje za posege v prostor;

- a. Merila in pogoje za graditev objektov in naprav ali drugih posegov v prostor;
- b. Merila in pogoje za določanje funkcionalnih zemljišč;
- c. Merila in pogoje za komunalno in prometno urejanje;
- d. Merila in pogoje za varovanje in izboljšanje okolja;
- e. Merila in pogoje za delovanje DS;

IV. Končne določbe;

4. člen

Merila in pogoji tega odloka so splošni in se konkretizirajo v lokacijski dokumentaciji, kot strokovni podlagi za izdajo lokacijskega dovoljenja.

Lokacijsko dokumentacijo izdelata pristojna organizacija za urbanistično načrtovanje.

V postopku izdelave lokacijske dokumentacije se za konkreten poseg v prostor ponovno pridobijo tudi potrebna soglasja organizacij in skupnosti.

5. člen

Lokacijsko dovoljenje je potrebno pridobiti za vsak poseg v prostor, razen za tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah, za postavitve začasnih objektov in naprav ter za adaptacije, s katerimi se bistveno ne spreminja zunanost, zmogljivost, velikost ali namen obravnavanega objekta, za kar zadostuje odločba o priglasitvi del.

6. člen

Občinski upravni organ, pristojen za urejanje prostora lahko pred izdajo lokacijskega dovoljenja za posamičen poseg v prostor, zahteva analizo prostorskih ureditvenih pogojev, če je to potrebno:

- za zagotovitev enakih možnosti uporabnikom glede razreševanja prostorskih potreb, kadar obstaja nevarnost, da bi s posamičnim posegom onemogočili racionalno izrabo prostora;
- za ugotovitev in odpravo motenj v okolju, ki jih povzročata obstoječa ali bodoča dejavnost na območju urejanja.

Analiza iz prvega odstavka tega člena se opravi v okviru izdelave lokacijske dokumentacije.