

## A. POSTOPEK PRIPRAVE

SKLEP O ZAČETKU PRIPRAVE SPR. ZN  
UL RS, št. 86/2011, 28.10. 2011

IZDELAVA OSNUTKA SPREMEMB ZN  
november 2011

ZAPROSILO ZA SMERNICE  
9. 12. 2011

IZDELAVA DOPOLNJENEGA OSNUTKA  
SPREMEMBE ZN  
januar 2012

JAVNA RAZGRNITEV  
DOP. OSNUTKA PROSTORSKEGA AKTA  
20.1.2012 - 3.2.2012  
JAVNA OBRAVNAVA  
25.1.2012

ODLOČBA MOP, ALI JE TREBA IZDELATI  
CELOVITO PRESOJO VPLIVOV NA OKOLJE

PRVA OBRAVNAVA NA SEJI  
OBČINSKEGA SVETA

STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV  
Z JAVNE RAZGRNITVE

IZDELAVA PREDLOGA PROSTORSKEGA AKTA

PRIDOBITEV MNENJ NOSILCEV UREJANJA  
PROSTORA

IZDELAVA DOPOLNJENEGA PREDLOGA  
PROSTORSKEGA AKTA

SPREJEM ODLOKA  
OBJAVA V UL RS

## B. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

### IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO:

Skladno z Občinskim prostorskim načrtom (v nadaljevanju OPN), ki je bil sprejet z Odlokom o OPN Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 65/11) ima obravnavano območje opredeljeno namensko rabo ZS – območja zelenih površin. Območje se ureja tudi s podrobnejšim prostorskim aktom: Odlok o Zazidalnem načrtu Potoška vas- šola in levi breg Kotredeščice (Uradni vestnik Zasavja št. 18/97, 12/02, in Ur. l. RS, št. 123/04, 119/05), v nadaljevanju: ZN.

Območje je bilo v ZN opredeljeno kot območje »E-bazen«, na katerem se je predvidevala prenova obstoječih objektov z možno dograditvijo pokritih prostorov za dopolnilni rekreacijski program, prometno ureditev s parkirišči in rekonstrukcijo dovozne ceste.

Razlog za pripravo sprememb in dopolnitev ZN je odločitev Občine Zagorje ob Savi, da na predmetni površini ne obnovi bazenskega kompleksa, vendar območju določi program javno dostopnih površin za oddih in rekreacijo na prostem.

### OBMOČJE SPREMEMBE:

Ureditveno območje obsega zemljišča s parcelnimi št. 468, 467/1, 467/2, 467/3, 486, 487, 488 del in 489 del, vse k.o. Zagorje-mesto (1886). Površina ureditvenega območja sprememb in dopolnitev ZN je 9.380 m<sup>2</sup>.

### PROGRAMSKA VSEBINA:

S predmetnim prostorskim aktom se predvideva ureditev površin za prostočasne dejavnosti ter učni poligon. Predlagana je ureditev »eko učilnice in otroške igralnice na prostem«, ki bo omogočala:

- učenje o sadjarski in zeliščarski dejavnosti,
- igro otrok v naravi,
- občasne kulturno - sejemske aktivnosti/ prireditve ter
- spremljajočo servisno, komunalno, prometno in energetska infrastrukturo.

### KOMUNALNA INFRASTRUKTURA:

Obravnavano območje je prometno, komunalno in energetska popolnoma opremljeno.

Predlagana prostorska ureditev je podrejena obstoječemu prometnemu režimu, obstoječemu infrastrukturnemu in energetska omrežju in usmeritvam upravljavcev prostora.

## C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

### NAMEN JAVNE RAZGRNITVE:

Z javno razgrnitvijo sprememb in dopolnitev predmetnega prostorskega akta je zagotovljen interes obveščenosti o postopkih priprave prostorskih aktov ter sodelovanje zainteresirane javnosti s pobudami, mnenji in pripombami.

Dopolnjen osnutek bo javno razgrnjen na Občini Zagorje ob Savi in na KS Franc Farčnik.

V času 15 dnevne javne razgrnitve bo v občini izvedena javna obravnava. Pobude, mnenja in pripombe je možno podati pisno v času javne razgrnitve, ustno pa na javni obravnavi.

### POSTOPEK:

Postopek priprave Sprememb in dopolnitev prostorskega akta se je pričel s Sklepom o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu Potoška vas- šola in levi breg Kotredeščice (v nadaljevanju: Sklep), ki ga je dne 12.10.2011 sprejel župan Občine Zagorje ob Savi, g. Matjaž Švagan.

Za posredovanje smernic so bili pozvani v Sklepu navedeni nosilci urejanja prostora, ki so na podlagi osnutka predmetnega prostorskega akta izdali smernice iz svoje pristojnosti.

Sočasno je bilo Ministrstvo za okolje in prostor zaproseno za odločitev o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje. Ministrstvo je odločilo, da za predmetno spremembo prostorskega akta, postopka celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.

Faza pridobivanja smernic je potekala od 9.12.2011. Smernice so podali vsi nosilci urejanja prostora, njihove smernice pa so bile upoštevane pri pripravi dopoljenega osnutka razgrnjenega prostorskega akta.

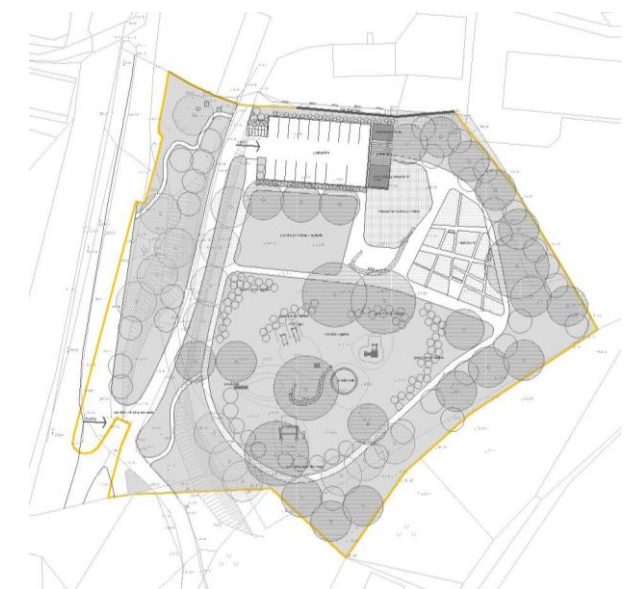
Javna razgrnitev bo potekala od 20.1. do 3.2. 2012, v okviru katere bo organizirana tudi javna obravnava dne 25.1.2012.

Gradivo bo nato predstavljeno na naslednji seji Občinskega sveta.

Pripravljalavec OBČINA ZAGORJE OB SAVI

Načrtovalec: KALIOPA d.o.o.

## SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA POTOŠKA VAS – ŠOLA IN LEVI BREG KOTREDEŠČICE



POVZETEK ZA JAVNOST

Januar 2012